CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, tại Uỷ ban nhân dân xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi. Tôi là người có tên dưới đây:

Bà: Đoàn Thị Hạnh, sinh ngày 20/01/1967

CCCD số: 033167003742, cấp ngày: 06/04/2021, do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

Tôi là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Khúc Mạnh Nam, sinh năm: 1969, đã chết năm 2016 căn cứ theo Trích lục tử số: 21/2017/TLKT-BS, do UBND thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/06/2017.

I. HỌ TÊN CỦA NGƯỜI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- Ông Khúc Mạnh Nam, sinh năm: 1969, đã chết năm 2016 căn cứ theo Trích lục tử số: 21/2017/TLKT-BS, do UBND thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/06/2017.

II. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ:

- Giấy CNQSDĐ số phát hành **AP 826519**, vào sổ cấp GCNQSD đất: **H 01408,** do UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/05/2009; cụ thể:

- Thửa đất số: 50; Tờ bản đồ số: 131.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

- Diện tích: 110 m^2;

Bằng chữ: (một trăm mười mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 110 m^2;

+ Sử dụng chung: 0 m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ:

- Người phân chia di sản nêu trên xác nhận ông Khúc Mạnh Nam chết không để lại di chúc nên những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Khúc Mạnh Nam.

1. Cha và mẹ của người để lại di sản:

- Cha của ông Khúc Mạnh Nam là ông: Ông Khúc Văn Phái, sinh năm 1932, chết năm 1999.

- Mẹ của ông Khúc Mạnh Nam là bà: Bà Nhữ Thị Huê, sinh ngày 04/05/1932. CCCD số: 030132000667, cấp ngày: 10/04/2021, do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Nhữ Thị Huê đã từ trối nhận di sản thừa kế mà mình được hưởng do ông Khúc Mạnh Nam chết để lại căn cứ theo văn bản từ trối nhận di sản số: 149 quyển số 02/2026-SCT/GD, do UBND xã xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 06/10/2026.

2. Vợ của người để lại di sản:

- Bà: Đoàn Thị Hạnh, sinh ngày 20/01/1967

CCCD số: 033167003742, cấp ngày: 06/04/2021, do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Các con của người để lại di sản:

- Ông: Khúc Mạnh Tuấn, sinh ngày 10/01/1995.

CCCD số: 062095005591, cấp ngày: 27/12/2021,do Cục CSQLHC về TTXH cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Ngok, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà: Khúc Thị Hồng, sinh ngày 18/01/1997.

CC số: 062197000519 cấp ngày: 04/12/2024, do Bộ Công an cấp.

Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Cheo Leo, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông: Khúc Mạnh Tuấn, bà Khúc Thị Hồng đã từ trối nhận di sản thừa kế mà mình được hưởng do ông Khúc Mạnh Nam chết để lại căn cứ theo văn bản từ trối nhận di sản số: 148 quyển số 02/2026-SCT/GD, do UBND xã xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 06/10/2026.

IV. NỘI DUNG PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

- Bằng những lời khai và đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, tôi khẳng định: Tôi bà Đoàn Thị Hạnh là người được hưởng di sản thừa kế nêu trên do ông Khúc Mạnh Nam chết để lại là:

- Giấy CNQSDĐ số phát hành **AP 826519**, vào sổ cấp GCNQSD đất: **H 01408,** do UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/05/2009 *(có thông tin cụ thể nêu trên).*

- Như vậy bà Đoàn Thị Hạnh được toàn quyền xác lập quyền quản lý, sử dụng, sở hữu và định đoạt đối với di sản thừa kế nêu trên, đồng thời thực hiện các quyền và nghĩa vụ tài chính liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

V. CAM ĐOAN CỦA NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

- Những người thừa kế chịu trách nhiệm trước pháp về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân và về tài sản trong văn bản này là đúng sự thật, không đề nghị UBND xã Đăk Rve phải tiến hành xác minh hoặc yêu cầu giám định;

- Việc phân chia di sản thừa kế theo pháp luật được thực hiện không trái pháp luật; không vi phạm đạo đức xã hội;

- Di sản thừa kế thỏa thuận phân chia thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người để lại di sản. Tài sản không bị tranh chấp quyền sử dụng, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sử dụng chưa chấp hành.

- Những người đồng thừa kế có tên nêu trên đều là những người thừa kế hợp pháp. Ngoài những người nêu trên, không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật;

- Việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận trên;

- Việc thỏa thuận phân chia quyền hưởng di sản thừa kế này không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi.

- Những người đồng thừa kế công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của minh, ý nghĩa pháp lý của việc thỏa thuận này;

- Chúng tôi đã đọc lại Văn bản thỏa thuận phân chia và tặng cho quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Văn bản và đã ký, điểm chỉ vào Văn bản này trước sự có mặt của người tiếp nhận hồ sơ.

Người phân chia di sản

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Đoàn Thị Hạnh